DIVISIONE
FOOD & BEVERAGE

Scorzè, 13/01/2026

Istituzione Casa di Riposo "A. Penasa"
via San Rocco 1 36030
Valli del Pasubio (VI)

Alla cortese attenzione: Dott.ssa Barbara Cavion

OGGETTO: contratto per la Manutenzione Periodica Programmata

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 OFA srl, di seguito la Società Fornitrice, si impegna a fornire al Cliente il Servizio di manutenzione Periodica Programmata, così come dettagliatamente descritto all'art.2, sulle apparecchiature indicate al successivo art.1.2, secondo le modalità riportate nel presente contratto.

1.2 Apparecchiature oggetto del servizio di Manutenzione Programmata:

N. xxx, pompa di dosaggio. 13033190100010001 (pompa di precedente proprietà della struttura)

2. **OPERAZIONI PERIODICHE PREVISTE NEL SERVIZIO e MODALITÀ**

2.1 DI seguito le operazioni costituenti il servizio in questione e la loro frequenza:

<u>Manutenzione ordinaria bimestrale:</u>

- Verifica del corretto funzionamento, buono stato dei tubi e dei raccordi
- Verifica del corretto dosaggio e taratura della pompa
- Verifica del dosaggio regolare in rete idrica in 2 punti della struttura

<u>Manutenzione ordinaria semestrale:</u>

- Verifica delle temperature acqua calda e fredda nei serbatoi di accumulo e in due punti acqua della struttura
- Spurgo valvola/e di immissione del biocida
- Verifica consumo idrico medio

<u>Manutenzione ordinaria annuale:</u>

- Sostituzione della membrana in PVDF della pompa (membrana non inclusa)
- Sostituzione dei tubi in PVDF di collegamento (tubi non inclusi)
- Controllo corretto funzionamento del contatore lancia-impulsi

2.2 Al termine di ogni visita sarà compilato, a cura del personale tecnico della Società Fornitrice, un rapporto scritto che documenterà eventuali anomalie riscontrate, interventi effettuati, o eventuali lavori di manutenzione straordinaria necessari. Questo documento oltre a riportare la firma del personale tecnico della Società Fornitrice, dovrà essere sottoscritto dal Cliente a riprova della prestazione effettuata ed avallo di quanto ivi riportato.

2.3 La Società Fornitrice si impegna ad eseguire le attività oggetto del presente contratto con proprio personale, e/o di altre imprese dalla stessa specificatamente incaricate, di provata ed adeguata capacità e con l'utilizzo di mezzi ed attrezzature idonee.

2.4 I servizi di manutenzione periodica programmata saranno espletati nei giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì, dalle 8.00 alle 17.00 e concordate di volta in volta con il cliente

3. CANONE

3.1 Il canone annuale per la manutenzione programmata è di: **1100**
I suddetti prezzi si intendono al netto degli sconti a Lei riservati e senza applicazione IVA.

3.2 La fatturazione avverrà annualmente, in modalità anticipata, con la seguente modalità di pagamento: solito in uso.

4. LIMITAZIONE DEI SERVIZI ED ESCLUSIONI DAL CONTRATTO

4.1 Nel caso in cui si verificasse un malfunzionamento o uno stato di non corretto utilizzo delle apparecchiature oggetto del presente contratto, provocati da cause diverse dall'usura o dal loro impiego in condizioni normali, o in caso di utilizzo abbinato a prodotti non OFA, il relativo servizio di assistenza, qualora richiesto dal Cliente, fuori dal calendario programmato, sarà eseguito dalla Società Fornitrice, nel limite delle proprie disponibilità e possibilità, dietro addebito di eventuali parti di ricambio, secondo le quotazioni vigenti al momento dell'intervento, e dietro addebito di manodopera secondo le tariffe riportate al successivo art.5.

4.2 È comunque da considerarsi esclusa dalle prestazioni previste dal presente contratto, la fornitura di parti e pezzi di ricambio, sia quelli soggetti a normale e naturale usura, non menzionate all'art 2.1, che quelli legati ad interventi straordinari, che siano fuori garanzia.

5. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA e ASSISTENZA

5.1 L'assistenza e la manutenzione straordinaria, ove richieste dal Cliente, saranno eseguite secondo le seguenti tariffe:

- Manodopera per l'intervento e ore di viaggio: *60 Euro/ora*
- *trasferta: tempo uomo 40€/h + rimborso km da tabella ACI*
- Pezzi di ricambio: secondo listino corrente OFA srl

I suddetti prezzi si intendono al netto degli sconti a Lei riservati e senza applicazione IVA.

5.2 La manutenzione straordinaria avverrà invece senza addebito di costo, esclusivamente nel caso in cui i guasti e le anomalie di funzionamento dell'impianto dovessero dipendere da difetti di materiale fornito da OFA srl o da errato montaggio dell'impianto da parte di personale inviato dalla Società Fornitrice.

6. COSTI PER LA SICUREZZA

6.1 Nel costo sopra riportato per la manutenzione programmata ordinaria è già stata calcolata la quota parte dei costi relativi alla sicurezza, corrispondente ad una frazione del 2% della cifra indicata.

7. DURATA E RECESSO DEL CONTRATTO

7.1 Il presente contratto **ha validità triennale** e si intende tacitamente rinnovato alla scadenza, per un uguale periodo salvo esplicita disdetta da parte di uno dei contraenti, che dovrà essere comunicata per iscritto, a mezzo raccomandata a.r. o pec, da una delle due parti all'altra, con preavviso di 90 giorni. In caso di recesso il Cliente dovrà comunque mantenere indenne la Società Fornitrice dalle spese sostenute e dai corrispettivi dovuti per i lavori eseguiti.

7.2 La Società Fornitrice avrà facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dal presente contratto, con semplice avviso, a mezzo raccomandata a.r. in caso di:

- mancato o ritardato pagamento (fermo restando da parte del Cliente l'obbligo del pagamento di quanto dovuto)
- mancanza o carenza delle condizioni di sicurezza
- evidenza di interventi non autorizzati sull'impianto in gestione

8. DECORRENZA E RESPONSABILITA'

8.1 Il presente contratto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione in calce

8.2 Eventuali incidenti, anomalie, guasti o difetti che si dovessero verificare sull'impianto dopo la stipula del presente contratto e comunque dovuti a cause naturali o imputabili ad interventi del Cliente stesso o di terzi non autorizzati da OFA srl saranno da considerarsi a carico del Cliente e non comporteranno alcuna responsabilità da parte di OFA srl.

8.3 La responsabilità della OFA srl ai sensi del presente accordo è limitata all'assistenza e manutenzione, restando esclusa qualsiasi responsabilità relativa all'utilizzo dell'apparecchiatura nell'attività del Cliente e quindi con l'esclusione di qualsiasi responsabilità contrattuale ed extracontrattuale per danni indiretti, quali, a titolo esemplificativo, mancato guadagno o perdite, nonché, fatti salvi il dolo e la colpa grave, per danni alle persone o alle cose di proprietà del Cliente.

9. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

9.1 Il Cliente non potrà cedere, ovvero trasferire neppure parzialmente, il presente contratto, anche nell'ipotesi di cessione della propria attività a terzi, senza aver ottenuto il preventivo consenso della Società Fornitrice.

10. TUTELA DELLA PRIVACY

10.1 Ai sensi della Legge sulla Privacy, la Società Fornitrice informa il Cliente che i dati forniti alla stessa saranno trattati per finalità esclusivamente connesse alla gestione del presente contratto.

11. FORO COMPETENTE

11.1 Per qualsiasi controversia, il foro competente è quello di Venezia.

il cliente
Timbro e Firma del Legale rappresentante

OFA s.r.l
Federico Dal Corso
(legale rappresentante)

OFA S.r.l.
30037 Scorzè (VE) - Via E. Mattei, 15
Tel. 041.445165 Fax 041.5840254
P.I. e C.F. Reg. Imp. VE 02583060272
N. 0228538 R.E.A. di VE n. Mecc. VE 017561
Cap. Soc. Euro 20800,00 i.v.

Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 si approvano tutte le clausole dell'accordo e specificatamente le condizioni di cui ai punti 3-4-5-7-8.

Il cliente
Timbro e Firma del Legale Rappresentante