COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO
ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO "A. PENASA"

N° 8 del Registro Valli del Pasubio, 21/03/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

•

Oggetto: RINNOVO CONTRATTUALE - SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO IDRAULICO E CENTRALE TERMICA ANNI dal 01 aprile 2025 al 31/03/2029

CIG : Z8739E02D3

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE :

- con determina nr 23 del 21/03/2023 si provvedeva ad aggiudicare il servizio di manutenzione dell'impianto idraulico e centrale termica alla ditta CORZATO ALESSANDRO con sede in Via TOMASI, 19 a VALLI DEL PASUBIO, che aveva presentato la documentazione per partecipare alla negoziazione mediante RDO in MEPA;
- **l'Offerta economica complessiva prevedeva l'aggiudicazione del servizio per tre anni rinnovabili per altri tre per un importo massimo di € 19.800,00 per ogni triennio;**
- nel servizio annuo sono compresi :

a) La manutenzione ordinaria finalizzata a garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza a contenere il normale degrado d'uso dell'impianto resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma di legge,

a) il controllo del funzionamento dei dispositivi elettrici e lo stato di conservazione degli impianti;

b) la segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzioni di parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di un preventivo di spesa;

c) l'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro a seguito di ogni giustificata richiesta, nel più breve tempo possibile, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto non imputabili ad incuria da parte del committente;

d) Invio di personale specializzato ad ogni giustificata richiesta di intervento;

e) Intervento urgente dovuto ad improvvise interruzioni : prestazioni relative al pronto intervento per malfunzionamento 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana e fino alla conclusione del contratto, compresi i giorni festivi e le ore notturne, che consiste in interventi di riparazione e/o guasti all'impianto.

Considerato l'approssimarsi del termine di rinnovo ed ottenuta dalla ditta la necessaria disponibilità al rinnovo contrattuale alle stesse condizioni per anni tre a partire dal 01/04/2026 e considerato che era espressamente previsto nella documentazione di gara iniziale e nel contratto

Considerato che il rinnovo è formalizzato prima della naturale scadenza del contratto precedente;

DETERMINA

1. **Di rinnovare alla** ditta **CORZATO ALESSANDRO con sede in Via TOMASI, 19 a VALLI DEL PASUBIO** -l'incarico in oggetto secondo il disciplinare di incarico contenente norme e condizioni **per la disciplina dei rapporti intercorrenti con Ente relativamente allo svolgimento del servizio;**
2. **Di dare atto che l'impegno economico complessiva per tre anni tre è di € 19.740,00;**

3. **DI DARE ATTO CHE la spesa è stata programmata nel bilancio di previsione 2025 approvato dal CdA con delibera nr 16 del 27/11/2025 che presenta adeguata disponibilità;**
   - **che la spesa per il 2026 è quantificata in € 6.020,00 IVA INCLUSA e sarà impegnata imputandola PER € 5.500,00 al cap. 12031.03.0085 – MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ed € 520,00 al cap. 12031.03.0100 – MANUTENZIONI E RIPARAZIONI DIVERSE - del Bilancio di previsione 2023, dotati della necessaria disponibilità;**
   - **che la spesa per il 2027 e 2028 è quantificata in € 6.580,00, +IVA annui e sarà impegnata imputandola ai cap. 12031.03.0085 – MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO cap. 12031.03.0100 e MANUTENZIONI E RIPARAZIONI DIVERSE - del Bilancio di competenza che verrà dotato della necessaria disponibilità;**
   - **che la spesa per il 2029 è quantificata in € 1.645,00, +IVA annui e sarà impegnata imputandola al cap. 12031.03.0085 – MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - del Bilancio di competenza che verrà dotato della necessaria disponibilità.**

IL DIRETTORE
CAVION dr.ssa Barbara