COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO
Istituzione Casa di Riposo "A.Penasa"

Via S. Rocco, 1 – 36030 VALLI DEL PASUBIO (VI)
P.I. 00398190249
Amministrazione Tel. 0445 630955 Fax 0445 592336 – Reparto 0445 630515
E-Mail: direzione@istituzionepenasa.it
PEC: cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it

INVITO

TRATTATIVA DIRETTA in MEPA per affidamento della GESTIONE DI SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE VARI E RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELL'IMMOBILE, DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE dal 01/01/2026 al 31/12/2027 ed eventuale proroga tecnica di mesi quattro presso l'Istituzione A. Penasa.

SCADENZA DELLA TRATTATIVA DIRETTA 29/12/2025 ore 20.00

Premesso che:

- Con **determina n. 135 del 19/12/2025 si approva la trattativa diretta su MEPA** .
- Il luogo di svolgimento del servizio è presso i locali della Casa di Riposo "A. Penasa" nel Comune di Valli del Pasubio (VI), Via S. Rocco 1 [codice NUTS ITH32].
- L' Amministrazione che procederà alla stipula del contratto è
  - Istituzione Casa di Riposo "A. Penasa"
  - Via S. Rocco 1 - 36030 Valli del Pasubio (VI)
  - Tel. 0445.630955
  - Email direzione@istituzionepenasa.it
  - PEC: cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it
- Il Responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Ente, Dott.ssa Barbara Cavion - E-Mail: direzione@isituzionepenasa.it
- La procedura di affidamento sarà gestita per via telematica secondo le disposizioni specifiche previste sulla Piattaforma MEPA.

- **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di riparazione e manutenzione, comprensivo di:

- Ripristino della funzionalità dell'immobile;
- Manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature;
- Interventi di manutenzione straordinaria e specialistica, ove necessario.

Il periodo di esecuzione del servizio è dal 01/01/2026 al 31/12/2027, con possibilità di proroga tecnica di 4 mesi.

Il servizio sarà svolto presso i locali della Casa di Riposo "Istituzione A. Penasa", sita in Valli del Pasubio (VI), via San Rocco n. 1, struttura conforme ai requisiti di legge.

Tutte le attrezzature necessarie saranno fornite in comodato d'uso; il materiale di consumo ordinario sarà messo a disposizione dall'Ente.

- **Organizzazione del Servizio il primo anno**

Il servizio deve essere garantito da tre operatori, con il seguente carico orario:

1. Manutenzioni generiche
   - 20 ore settimanali
   - 1040 ore annue
2. Manutenzioni straordinarie o specialistiche e recupero ore assenze dell'addetto alle manutenzioni generiche
   - Circa 1.400 ore annue
   - Ore 28 settimanali
   - Svolte da operatori specializzati

- **Organizzazione del Servizio dal secondo anno**

Il servizio deve essere garantito da due operatori, con il seguente carico orario:

1. Manutenzioni generiche
    - 20 ore settimanali
    - Circa 1040 ore annue
2. Manutenzioni straordinarie o specialistiche
    - Ore 24 settimanali
    - Circa 1248 ore annue
    - Svolte da operatore specializzato

Finalità del Servizio

- Garantire la continuità operativa e la sicurezza degli ambienti;
- Prevenire guasti mediante manutenzione programmata;
- Assicurare interventi tempestivi in caso di criticità o emergenze.

ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il Servizio verrà effettuato direttamente dalla società, che presenta l'offerta, a far data dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2027 oltre alla proroga fino a mesi quattro.

Il corrispettivo della prestazione è stimato in € **€ 138.317,00** (centotrentottomila-trecentodiciassetteeuro/00) oltre a IVA di legge per il biennio 01/01/2026 e fino al 31/12/2027 oltre alla proroga fino a mesi quattro.

Allegati da presentare in sede di offerta :

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e TECNICA

a) CAPITOLATO FIRMATO DIGITALMENTE
b) DGUE
c) IDONEITA' PROFESSIONALE
d) documenti attestanti la regolarità contributiva
e) copertura assicurativa

Documentazione economica

f) offerta economica analitica