COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO
ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO "A. PENASA"

DETERMINA N. 140 **Valli del Pasubio, 31/12/2025**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

OGGETTO: Aggiudicazione del servizio di riparazione e manutenzione vari, ripristino funzionalità dell'immobile e manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature dal 01/01/2026 al 31/12/2027, con eventuale proroga tecnica di mesi quattro – CIG B9D7E7BE78.

IL DIRETTORE

Richiamata la **Determinazione a contrattare n. 135 del 19/12/2025**, con la quale si è disposto:

- di procedere mediante **affidamento diretto** ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- all'attivazione di **Trattativa diretta sul MEPA** per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva e programmata presso l'Istituzione A. Penasa;
- dell'importo complessivo presunto pari a **€ 138.317,00 IVA esclusa**;
- all'individuazione degli operatori economici da consultare, nel rispetto del principio di rotazione;

PRESO ATTO che:

- è stata regolarmente attivata la **Trattativa Diretta MEPA** indirizzata all'operatore economico **MANO AMICA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (P.IVA/C.F. 01372590248)**, con sede legale in Via XX Settembre 10 – Schio (VI), come indicato nella determina a contrattare;
- la Cooperativa ha **presentato regolare offerta** entro i termini stabiliti dalla procedura telematica;
- l'offerta risulta **congrua, conveniente e rispondente alle esigenze dell'Istituzione**, sulla base delle condizioni e specifiche tecniche contenute nel Capitolato d'oneri allegato;
- sono stati effettuati i **controlli sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)**, con esito regolare;
- l'operatore risulta **in regola** con gli obblighi assicurativi, contributivi e con tutti i requisiti previsti per la stipula del contratto;

CONSIDERATO che non sono pervenute osservazioni o elementi ostativi all'affidamento;
RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio;

DETERMINA

1.Di **aggiudicare definitivamente** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di:

"Riparazione e manutenzione vari, ripristino funzionalità dell'immobile, manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature dell'Istituzione A. Penasa"

alla ditta:

MANO AMICA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
P.IVA/C.F. 01372590248
Sede legale: Via XX Settembre 10 – 36015 Schio (VI)

per l'importo di **€ 138.317,00 (IVA esclusa)**, come da offerta presentata tramite il portale MEPA e secondo quanto previsto dal Capitolato d'oneri allegato.

2. Di dare atto che il contratto avrà durata **dal 01/01/2026 al 31/12/2027**, con eventuale **proroga tecnica di massimo 4 mesi**, qualora necessaria.

3. Di imputare la spesa complessiva sul **capitolo 12031.03.0110 – Manutenzione ordinaria dello stabile** del bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità e qualora resti margine di gestione e si provveda con la proroga tecnica di mesi 4, di impegnare la parte restante nel bilancio 2027;

4. Di approvare integralmente:
- l'offerta economica dell'operatore,
- il Capitolato d'oneri,
- l'Avviso,
- il DGUE,

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

5. Di disporre che la stipula del contratto avverrà **successivamente ai controlli definitivi** sul FVOE e tramite il sistema telematico MEPA, secondo la normativa vigente.

All. stipula

IL DIRETTORE
Dott.ssa **Barbara Cavion**