COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO
Istituzione Casa di Riposo "A.Penasa"

Via S. Rocco, 1 – 36030 VALLI DEL PASUBIO (VI)
P.I. 00398190249
Amministrazione Tel. 0445 630955 Fax 0445 592336 – Reparto 0445 630515
E-Mail: direzione@istituzionepenasa.it
PEC: cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it

N° 103 del Registro Valli del Pasubio, 28/08/2025

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

OGGETTO: Determina a contrarre – PROCEDURA APERTA ACCELERATA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI E COMPLEMENTARI DELLA CASA DI RIPOSO "ISTITUZIONE A. PENASA" NEL COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO (VI)

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che si rende necessaria l'acquisizione, per mezzo di una procedura di gara, della gestione di servizi socio assistenziali e complementari dei tre nuclei "primo piano" arancione, "piano secondo" verde e "piano terzo" blu presso la struttura adibita a casa di riposo per la durata di 36 (trentasei) mesi, come meglio dettagliato nel progetto di servizio e in particolare nel capitolato e nei relativi allegati;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'individuazione dell'impresa a cui affidare in appalto i servizi in oggetto;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

PRESO ATTO che il Consorzio CEV può operare a fronte della qualifica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione del CdA n. 1 del 20/01/2020 e la determinazione del direttore n. 43 del 15/05/2020 con il quale è stato deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio CEV, raggiungibile all'indirizzo https://eprocurement.consorziocev.it, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;

PRESO ATTO del Regolamento del Consorzio CEV 2024 denominato "REGOLAMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA" con il relativo allegato sub 1 "Quota Consortile per il servizio di gestione appalti" e del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

RITENUTO di procedere all'acquisizione dei suddetti servizi avvalendosi del CONSORZIO CEV in qualità di Centrale di Committenza che utilizzerà la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 accessibile all'indirizzo https://eprocurement.consorziocev.it (di seguito anche solo piattaforma telematica o sistema telematico);

RITENUTO di dare mandato al Consorzio CEV di gestire integralmente la procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, ivi inclusa l'aggiudicazione e i relativi controlli;

RITENUTO di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con riduzione dei termini per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in quanto è necessità dell'Ente addivenire in tempi rapidi all'aggiudicazione in modo che sia garantito il servizio a partire dal 01/12/2025;

RITENUTO altresì che il Consorzio CEV si riserva:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.lgs. 36/2023 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

VISTI i documenti di gara predisposti dal Consorzio CEV, in particolare lo schema di bando, lo schema di disciplinare di gara e la modulistica *fac simile*, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati e ritenuto di **validarli**;

RITENUTO di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto di appalto, che:
- l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 (offerta tecnica max 80 punti, offerta economica max 20 punti);
- a base di gara è posto l'importo annuo pari a **€ 552.123,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, determinato secondo quanto indicato nel progetto di servizio stimando un monte ore settimanale (comprensivo di ore straordinarie) di 462 ore, nonché al netto dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'importo annuo dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze è pari a € 5.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e non è soggetto a ribasso;
- il valore dell'appalto per la durata contrattuale di 36 mesi (3 anni) è quindi pari a € 1.656.369,00 oltre costi della sicurezza per l'intera durata contrattuale di 36 mesi (3 anni), non soggetti a ribasso, pari a € 15.000,00, per un importo complessivo inclusi i costi della sicurezza pari a **€ 1.671.369,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;
- l'importo complessivo per l'intera durata contrattuale di 36 mesi comprende i costi della manodopera che l'Ente ha stimato pari a € 1.533.675,00 per i 3 anni di servizio (€ 511.225,00 all'anno) (incidenza del 92%), determinati tenuto conto delle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali "Costo orario del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio – assistenziale – educativo e di inserimento lavorativo – cooperative sociali" (con decorrenza febbraio 2024 ed aggiornamenti al 10/2025) ed eventuali integrativi /accordi provinciali e dei dati relativi al servizio in corso. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso;
- ai fini di quanto previsto all'art. 2 dell'allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023, l'attività da eseguire è identificata dal codice ATECO 87 attività di assistenza residenziale secondo la classificazione delle attività economiche 2025 adottata dall'ISTAT;
- il contratto collettivo nazionale e territoriale di settore applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Cooperative Sociali - Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (codice CCNL T151);
- la durata del servizio oggetto del presente affidamento (escluse le eventuali opzioni) è di 36 (trentasei) mesi, decorrenti a far data dalla stipula del contratto ovvero dalla data di consegna del servizio, con decorrenza presumibilmente dal 01/12/2025, con possibilità di proroga contrattuale per ulteriori 36 mesi e di proroga tecnica di massimo 6 mesi;
- si ritiene necessario inserire una condizione precontrattuale a garanzia dello svolgimento del servizio nell'ipotesi in cui non dovesse essere possibile assorbire il personale dell'uscente vista la carenza generale di personale assistenziale, secondo la quale il concorrente dovrà impegnarsi ad avere la disponibilità prima dell'avvio del servizio in caso di aggiudicazione, di almeno n. 7 OSS e n. 2 addetti ai servizi generali, che deve essere formato in materia di sicurezza e avere un'esperienza professionale di durata non inferiore a 24 mesi anche non consecutivi maturata nell'ultimo triennio (2022 - 2024) svolta nel contesto di servizi

riguardanti l'assistenza agli anziani, in case di riposo per anziani o altro tipo di comunità. Si tratta di un requisito di esecuzione che sarà verificato dall'Ente prima della stipula del contratto o dell'avvio del servizio e quindi l'Ente non procederà alla stipula/avvio in caso di carenza di tale requisito di esecuzione;
- l'Ente si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per un importo massimo pari a € 331.273,80 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 3.000,00;
- il valore globale massimo stimato dell'appalto è pari ad € 3.955.573,30 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge di cui: € 1.656.369,00 per la durata contrattuale di 36 mesi, € 1.656.369,00 per l'opzione di proroga contrattuale di ulteriori 36 mesi, € 276.061,50 per l'opzione di proroga tecnica per 6 mesi, € 331.273,80 per l'eventuale valore del quinto del contratto ed inclusi i costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 35.500,00 (importo calcolato considerando i costi della sicurezza da interferenze per l'intero rapporto contrattuale, per l'eventuale proroga contrattuale, per l'eventuale proroga tecnica e per l'eventuale quinto del contratto) e che pertanto l'appalto è sopra la soglia comunitaria fissata dall'art. 14 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto:
- per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è la dott.ssa Cavion Barbara, Direttrice della Casa di Riposo, nominata con delibera CdA nr. 10 del 17/07/2025;
- per la fase di affidamento è un funzionario del CEV nominato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, fra i propri dipendenti con un livello di inquadramento giuridico adeguato alla struttura e con le competenze professionali idonee in relazione ai compiti per cui è incaricato;

DATO ATTO che:
- in relazione alla procedura di selezione del contraente la richiesta del CIG verrà effettuata dal Consorzio CEV attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e interoperabile;
- l'Ente provvederà alla presa in carico del CIG per l'esecuzione dopo la stipula del contratto;

DATO ATTO che la delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 266/2005 (pubbl. in G.U. n. 85 del 11/04/2025), definisce gli importi da corrispondere quale contribuzione per le spese del suo funzionamento, che, per la fascia di importo del valore della gara, il contributo è dovuto nella misura di € 660,00= a carico della stazione appaltante e che il contributo verrà anticipato dal Consorzio CEV che provvederà ad emettere fattura all'Ente per il rimborso dell'importo versato oltre a € 2,00 a titolo di imposta di bollo;

DATO ATTO che il codice CUI è S00398190249202400002;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto dall'art. 85 del D. Lgs. 36/2023, la pubblicità legale degli atti è garantita dalla BDNCP che li pubblica in estratto sulla piattaforma per la pubblicità legale raggiungibile all'indirizzo https://pubblicitalegale.anticorruzione.it e che dalla data di pubblicazione nella BDNCP decorrono gli effetti giuridici di tali atti, e che i documenti di gara dovranno essere resi accessibili attraverso il collegamento ipertestuale comunicato alla Banca dati stessa, garantendone l'accesso e la disponibilità fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto;

Visti:
- il D. Lgs. 36/2023 così come modificato dal D. Lgs. 209/2024;
- il progetto di servizio costituito dalla relazione generale illustrativa e documento di stima economica e dal Capitolato tecnico con i seguenti allegati: all. A. Descrizione delle operazioni e delle attività oggetto di appalto, all. B. Elenco del personale attualmente impiegato nel servizio, all. C. Planimetrie della struttura suddivise per piano e all. D. Autocertificazione di Idoneità Tecnico – Professionale;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse, i documenti e gli atti ivi indicati e richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura aperta accelerata, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare la gestione di servizi socio assistenziali e complementari della Casa di Riposo "Istituzione A. Penasa" nel comune di Valli del Pasubio (VI), come da offerta che dovrà pervenire per mezzo del sistema telematico del Consorzio CEV https://eprocurement.consorziocev.it;

3. **DI DARE MANDATO** al Consorzio CEV di gestire integralmente la procedura di gara per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto compresa la nomina della Commissione giudicatrice e le successive fasi, ivi inclusa l'aggiudicazione e i relativi controlli, come da "Regolamento della centrale di committenza" approvato;

4. **DI PRECISARE** che il CIG verrà acquisito dal Consorzio CEV mentre l'Ente provvederà alla presa in carico del CIG per l'esecuzione dopo la stipula del contratto;

5. **DI PRECISARE** che il Responsabile Unico del Progetto:
- per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è la dott.ssa Cavion Barbara, Direttrice della Casa di Riposo;
- per la fase di affidamento è un funzionario del CEV nominato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, fra i propri dipendenti con un livello di inquadramento giuridico adeguato alla struttura e con le competenze professionali idonee in relazione ai compiti per cui è incaricato;

6. **DI PRECISARE** che:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente i servizi di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto è la gestione di servizi socio assistenziali e complementari della Casa di Riposo "Istituzione A. Penasa" nel comune di Valli del Pasubio (VI);
- le clausole essenziali sono contenute nel disciplinare, nel progetto di servizio, nel capitolato e nella ulteriore documentazione di gara;
- il contratto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata registrata in caso d'uso;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta accelerata tramite il Sistema telematico del Consorzio CEV https://eprocurement.consorziocev.it;
- il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;

7. **DI APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, lo schema di contratto e il progetto di servizio, anche se non materialmente allegato, costituito dalla relazione generale illustrativa, dal documento di stima economica e dal Capitolato tecnico con i seguenti allegati: all. A. Descrizione delle operazioni e delle attività oggetto di appalto, all. B. Elenco del personale attualmente impiegato nel servizio, all. C. Planimetrie della struttura suddivise per piano e all. D. Autocertificazione di Idoneità Tecnico – Professionale;

8. **DI VALIDARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti atti predisposti dal Consorzio CEV, anche se non materialmente allegati: schema di bando, schema di Disciplinare di gara, modulistica fac simile;

9. **DI DARE ATTO DI AVER IMPEGNATO** con determina n. 99 del 12/08/2025 *all'intervento n. 12031.03.0035 "Servizi di assistenza"* la somma di € 662,00 (comprensiva di € 2,00 a titolo di bollo) quale contributo ANAC che verrà anticipato dal Consorzio CEV e rimborsato allo stesso e la somma di € 1.502,00 (comprensiva di €

2,00 a titolo di bollo) per il servizio CEV relativo alla commissione giudicatrice, che saranno fatturati dal Consorzio CEV;

10. **DI DISPORRE**, successivamente all'avvenuta pubblicazione nella BDNCP, la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente http://www.istituzionepenasa.it nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" del collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP, assicurando la trasparenza dell'intera procedura contrattuale;

11. **DI DARE ATTO** che gli adempimenti relativi alla pubblicazione, fatta eccezione per quelli relativi al sito dell'Ente, verranno evasi dal Consorzio CEV;

12. **DI DISPORRE** la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente http://www.istituzionepenasa.it nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" degli atti, dei dati e delle informazioni che non devono essere comunicati alla BDNCP e che sono oggetto di pubblicazione obbligatoria ai fini della trasparenza secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

13. **DI STABILIRE** che il criterio di aggiudicazione di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 (offerta tecnica max 80 punti, offerta economica max 20 punti);

14. **DI DARE ATTO** che al servizio è stato assegnato il codice CUI S00398190249202400002;

15. **DI PRECISARE** che si procederà alla liquidazione all'impresa su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti.

IL DIRETTORE

CAVION dr.ssa Barbara