

COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO "A. PENASA"

N° 87 del Registro

Valli del Pasubio, 24/10/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL' AVVISO INDAGINE DI MERCATO ai fini dell'acquisizione di progetti e preventivi per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera B) del D.Lgs. 36/23, del SERVIZIO DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE VARI E RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELL'IMMOBILE, DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE dal 15.11.2023 al 14.11.2025 ed eventuale proroga tecnica di mesi sei presso l'Istituzione A. Penasa ad operatori economici iscritti sulla piattaforma MEPA (art. 25 comma 2 DL 36/23)

[CIG A02237EED9](#)

IL DIRETTORE

VISTI:

1. lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
2. la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
3. l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
4. l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
5. l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
6. l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti Locali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: garantire il servizio di manutenzione per 25 ore settimanali oltre a 750 ore annue per le manutenzione straordinarie;
- o Importo del contratto: 139.500,00; o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO "A. PENASA"

APPURATO:

o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; o l'Allegato 1.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice' ;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

CONSIDERATO che:

1. il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
2. l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato;
3. la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
4. il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto

COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO "A. PENASA"

contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;

CONSIDERATO CHE con la presente determina a contrarre si intende attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio di gestione del servizio di RIPARAZIONE E MANUTENZIONI VARIE, RIPRISTINO della FUNZIONALITA' DELL'IMMOBILE, DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE dal 15.11.2023 al 14.11.2025 ed eventuale proroga tecnica di mesi sei presso l'Istituzione A. Penasa. e preso atto che l'offerente dovrà essere iscritto AL BANDO SERVIZI - CPV 50711000-2 e/o CPV 50700000-2;

CONSIDERATO PERTANTO CHE si procederà con una trattativa diretta e che la STAZIONE APPALTANTE è l'Istituzione Casa di Riposo "A. Penasa", via S. Rocco, 1- 36030 Valli del Pasubio (VI) Tel. 0445-630955, fax 0445-592336, e-mail: direzione@isituzionepenasa.it,

- 1 La PROCEDURA applicata è l'Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2 L'allegato avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene PUBBLICATO sul sito dell'Ente, e sul sito del Comune di Valli del Pasubio per consentire ai professionisti interessati, ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare all'indagine.
- 3 L'OGGETTO dell'appalto è la gestione del servizio di manutenzione preventiva e programmata di arredi ed attrezzature e generica dello stabile dal 15.11.2023 al 14.11.2025 ed eventuale proroga tecnica di mesi SEI, come meglio specificato all'art. 1 del disciplinare;
- 4 L'IMPORTO posto a base di d'appalto è di Euro 139.500,00 compresi oneri della sicurezza IVA esclusa;

VISTI l'allegato avviso esplorativo per manifestazione di interesse, il capitolato d'oneri e gli allegati:

A — l'avviso di manifestazione di interesse con istanza di partecipazione

B — il disciplinare

C — modello per la partecipazione

determina

- 1 . di prendere atto di quanto in narrativa esposto e quivi richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato avviso esplorativo per manifestazione di interesse, il disciplinare e gli allegati A-B-C che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto facendo precedere la trattativa diretta da avviso pubblico di manifestazione d'interesse.
4. di dare atto che detto Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Istituzione Casa di riposo A. Penasa e del Comune di Valli del Pasubio per un periodo non inferiore a gg.15 (quindici) consecutivi a partire da oggi .

IL DIRETTORE
CAVION dr.ssa Barbara