

# COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

## ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO "A. PENASA"

N° 23 del Registro

Valli del Pasubio, 21/03/2023

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

●  
**Oggetto: AGGIUDICAZIONE RDO - SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO IDRAULICO E CENTRALE TERMICA ANNI 2023/2025 con possibile rinnovo per anni tre**  
**CIG : Z8739E02D3**

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO CHE :

- con determina nr 9 del 06/02/2023 si provvedeva a pubblicare manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto idraulico e centrale termica stabilendo, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - PROCEDURA: Affidamento mediante RDO in MEPA previa indagine di mercato ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 come modificata dal D.Lgs. 56/2017.
  - OGGETTO: Il servizio ha per oggetto; "Manutenzione impianto idraulico e centrale termica" come meglio specificato nel disciplinare agli articoli nr. 1-2-3-4.
  - L'importo ANNUO posto a base di gara è di Euro 6.600,00 (seimilaseicento/00) oltre IVA e contributi di legge. CIG Z8739E02D3
  - DURATA: Il contratto di appalto del servizio oggetto del presente disciplinare avrà durata di anni 3 - tre - dall'aggiudicazione ed eventuale rinnovo di anni tre, per un totale di massimo 72 mesi.
  - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: mediante RDO in MEPA alla società o al libero professionista che avrà presentato un curriculum vitae attestante un'attività svolta individualmente e personalmente nel settore attinente all'oggetto, nell'ambito delle strutture residenziali per anziani non autosufficienti al minor prezzo.
  - SCADENZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE entro le ore 12 del giorno 24/02/2023, esclusivamente a mezzo di posta certificata, inviando i documenti obbligatoriamente con formato pdf, all'indirizzo: cdrpenasa.comune.vallidelpasubio.vi@pecveneto.it ;
- alla scadenza della manifestazione di interesse solamente la ditta CORZATO ALESSANDRO con sede in Via TOMASI, 19 a VALLI DEL PASUBIO, aveva presentato la documentazione per partecipare alla negoziazione mediante RDO in MEPA;
- Con determina nr 20 del 14/03/2023 si provvedeva a negoziare con la ditta CORZATO ALESSANDRO con sede in Via TOMASI, 19 a VALLI DEL PASUBIO - l'incarico in oggetto secondo il disciplinare di incarico contenente norme e condizioni per la disciplina dei rapporti intercorrenti con Ente relativamente allo svolgimento del servizio stabilendo che entro le ore 13.00 del 20/03/2023 doveva essere presentata l'offerta contenente i seguenti documenti amministrativi allegati alla presente
  - Capitolato e disciplinare
  - Dichiarazioni e documenti
  - DUVRI
  - Offerta economica complessiva per tre anni rinnovabili per altri tre per un importo massimo di € 19.800,00 per il primo triennio.

**Pervenuta correttamente l'offerta amministrativa dalla ditta CORZATO ALESSANDRO con sede in Via TOMASI, 19 a VALLI DEL PASUBIO, effettuati i necessari controlli si provvedeva ad aprire l'offerta economica di € 19.740,00 per mesi 36 di servizio ;**

**CONSIDERATO che :**

**1) nel servizio annuo sono compresi :**

La manutenzione ordinaria finalizzata a garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza e di efficienza a contenere il normale degrado d'uso dell'impianto resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma di legge.

Il servizio è assicurato per tutti i giorni della settimana e dovrà comprendere le seguenti prestazioni e modalità di assolvimento:

- a)** dovrà verificare il funzionamento dei dispositivi elettrici e lo stato di conservazione degli impianti;
- b)** la segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzioni di parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di un preventivo di spesa;
- c)** l'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro a seguito di ogni giustificata richiesta, nel più breve tempo possibile, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto non imputabili ad incuria da parte del committente;
- d)** Invio di personale specializzato ad ogni giustificata richiesta di intervento;
- e)** Intervento urgente dovuto ad improvvise interruzioni : prestazioni relative al pronto intervento per malfunzionamento 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana e fino alla conclusione del contratto, compresi i giorni festivi e le ore notturne, che consiste in interventi di riparazione e/o guasti all'impianto.

**2) che l'offerta economica per il servizio della durata di 36 mesi, dal 01/04/2023 al 31/03/2026 è di € 19.740,00 pari a € 6.580,00 annui al termine del quale potrà essere rinnovata per un triennio;**

**DETERMINA**

- 1. Di affidare alla ditta CORZATO ALESSANDRO con sede in Via TOMASI, 19 a VALLI DEL PASUBIO -l'incarico in oggetto secondo il disciplinare di incarico contenente norme e condizioni per la disciplina dei rapporti intercorrenti con Ente relativamente allo svolgimento del servizio;**
- 2. Di dare atto che l'Offerta economica complessiva presentata per tre anni rinnovabili per altri tre è di € 19.740,00;**
- 3. DI DARE ATTO CHE la spesa è stata programmata nel bilancio di previsione 2023 approvato dal CdA con delibera nr 25 del 15/12/2022 che presenta adeguata disponibilità;**
  - che la spesa per il 2023 è quantificata in € 6.020,00 IVA INCLUSA e sarà impegnata imputandola PER € 5.500,00 al cap. 12031.03.0085 – MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ed € 520,00 al cap. 12031.03.0100 – MANUTENZIONI E RIPARAZIONI DIVERSE - del Bilancio di previsione 2023, dotati della necessaria disponibilità;
  - che la spesa per il 2024 e 2025 è quantificata in € 6.580,00, +IVA annui e sarà impegnata imputandola ai cap. 12031.03.0085 – MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO cap. 12031.03.0100 e MANUTENZIONI E RIPARAZIONI DIVERSE - del Bilancio di competenza che verrà dotato della necessaria disponibilità;
  - che la spesa per il 2026 è quantificata in € 1.645,00, +IVA annui e sarà impegnata imputandola al cap. 12031.03.0085 – MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - del Bilancio di competenza che verrà dotato della necessaria disponibilità.

Si allega documento di stipula.

**IL DIRETTORE  
CAVION dr.ssa Barbara**